

## HOTĂRÂRE

*privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD)*

*Str. Turnu Roșu, sector 1, București*

### Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. E/465/20.01.2021 al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr. E/518/20.01.2021 al Arhitectului Șef al Sectorului 1;

Ținând cont de Raportul informării și consultării publicului, redactat în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și prevederile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București nr. 259/21.12.2016 prin care s-a aprobat Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajarea teritoriului ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București;

### Văzând documentele emise:

- Avizul Arhitectului Șef nr. 281/07.12.2020, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;
- Parcarea se rezolvă în incintă proprie, conform Aviz Comisia Tehnică de Circulație PMB nr. 20145/20.10.2020;
- Construcția propusă se va racorda la rețelele tehnico edilitare conform studiu de rețele însoțit de ing. C și C. B;
- Documentația este însoțită de studiu de însorire și ilustrare volumetrică însoțite de arh.-urb. A -C C. B

### Ținând seama de prevederile:

- În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului României nr. 525/1996 republicată pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 269/21.12.2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr.259/21.12.2016 pentru aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajare a teritoriului;

În temeiul prevederilor art. 5 lit. Cc), art. 139 alin. (3) lit. F), art. 166 alin. (2) lit. J) și art. 196 alin. (1) lit. A) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu modificările și completările ulterioare,

## CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** – Se aprobă documentația de urbanism **P.U.D. – Str. Turnu Roșu sector 1, București**, în conformitate cu Avizul Arhitectului Șef nr. 281/07.12.2020, prezentat în Anexa nr. 1 și cu Planșa de Reglementări vizată, prezentată în Anexa nr. 2.

**Art. 2.** – Prezenta documentație de urbanism are un de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

**Art. 3.** – Planul Urbanistic de Detaliu detaliază prevederile documentațiilor de rang superior și este valabil 3 ani.

**Art. 4.** – Anexele nr. 1 și nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre și sunt redactate în 3 exemplare originale, dintre care un exemplar original se păstrează la dosarul special al ședinței, un exemplar original se comunică beneficiarului/proiectantului documentației de urbanism P.U.D. și un exemplar original se păstrează la Arhitectul Șef.

**Art. 5.** – (1) Primarul Sectorului 1 și Arhitectul Șef al Sectorului 1 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Arhitectul Șef va asigura comunicarea prezentei hotărâri și a anexelor beneficiarului sau, după caz, proiectantului documentației de urbanism P.U.D.

(3) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat, Arhivă va asigura comunicarea prezentei entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

### AVIZEAZĂ,

conform art. 243 alin. (1) lit. A) din O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările ulterioare,

**SECRETAR GENERAL,  
LAVINIA IONESCU**

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ Verificat/ Avizat	Data
Ciobanu Oprescu Olivia Ana	Arhitect Șef		Avizat	13 IAN. 2021
Mihaela Raluca Epifan	Șef birou		Verificat	12 -01- 2021
Andra Marinescu	Consilier asistent		Întocmit	12 IAN. 2021
Culea Marcel Cristian	Șef serviciu S.T.L.S.A.		Verificat	

Ca urmare a cererii adresate de  
sector 2, București, înregistrată la nr. 44564 din 05.10.2020, completată cu nr. 48798 din 28.10.2020, în conformitate cu  
prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ NR. 281/07.12.2020  
PENTRU

PUD - - SECTOR 1  
Construire locuință individuală P+2E

**GENERAT DE IMOBILUL:** în suprafață de 384,00 mp din acele (382,00 mp din măsurători cadastrale), proprietate privată conform  
mențiunilor din Extrasul de Carte Funciară n , eliberat la data de 06.10.2020.

**INIȚIATOR:**

**PROIECTANȚI:** S.C. BIROU ARHITECTURA BUDDI CONSTRUCT S.R.L.

**SPECIALIST CU DREPT DE SEMNATURĂ RUR:** arh.-urb. A C C. B (RUR: D<sub>21</sub>, D<sub>22</sub>, E)

**AMPLASARE, DELIMITARE, SUPRAFAȚĂ ZONĂ STUDIATĂ:** Zona studiată prin PUD include parcelele învecinate  
imobilului care a generat documentația, delimitată astfel: Nord – str. Turnu Roșu nr. Est – str. Acumulatorului nr. Sud – str. Turnu  
Roșu nr. Vest – artera de circulație str. Turnu Roșu.

**PREVEDERI PUG/ PUZ APROBATE ANTERIOR:** Conform PUG - MB și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului  
București, aprobate cu HCGMB nr. 269/2000 cu completările ulterioare, amplasamentul este cuprins în subzona funcțională: L2a – locuințe  
individuale și colective mici realizate pe baza unor lotizări urbane anterioare cu P – P+2 niveluri situate în afara zonei protejate. Imobilul nu  
se află pe Lista Monumentelor Istorice, publicată în M.O. nr. 113 din 15.02.2016 sau la mai puțin de 100 m de imobile aflate pe această listă,  
conform informațiilor din Certificatul de urbanism nr. 743/277/19396 din 29.05.2019.

**Indicativii urbanisticii reglementați:** PO<sub>Tmax</sub>= 45%; CU<sub>Tmax</sub>= 1,3 mp ADC/mp teren pentru P-2E; înălțimea maximă a clădirii  
măsurată de la nivelul terenului la cornișă va respecta înălțimea maximă prevăzută prin proiectul înălțimii al lotizării; se admite mansardarea  
clădirilor existente având șarpanta cu panta de 45 grade, cu o suprafață de maxim 60% din aria construită la sol a clădirii.

**Retragerea minimă față de aliniament** – Se mențin retragerile din planurile inițiale de lotizare care variază de la lotizare la lotizare între  
disponerea clădirilor pe aliniament și retrageri de circa 3,00 – 4,00 metri.

**Retragerea minimă față de limitele laterale** – Clădirile vor respecta regimul de construire propriu lotizării.

**Retragerea față de limita posterioară a terenului** – Retragerea față de limita posterioară a parcelei va fi determinată de aliniamentul  
posterior al lotizării care va putea fi depășit numai pentru extinderi în suprafață de maxim 12,00 mp construite la sol (pentru îmbunătățirea  
dotării cu încăperi sanitare) și numai în cazul în care distanța față de limita posterioară va rămâne egală cu jumătatea din înălțime, dar nu mai  
puțin de 5,00 metri.

**PREVEDERI PUD - PROPUSE:**

**Retrageri minime față de limitele laterale:** stânga – la limita de proprietate, dreapta – retras minim 3,40 metri spre față lor, respectiv  
retras minim 3,00 metri spre spate lot.

**Retrageri minime față de limita posterioară** – retras minim 10,00 metri.

Construcția se va amplasa cu respectarea specificațiilor planului de reglementări vizat spre neschimbare.

**CIRCULAȚII ȘI ACCESE:** Parcarea și gararea autovehiculelor vor respecta „Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de  
parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări  
a arterelor de circulație” aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Accesul auto și pietonal se vor realiza din str. Turnu Roșu, conform avizului  
Comisiei Tehnice de Circulații nr. 20145/20.10.2020.

**ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA:** Este obligatorie racordarea construcțiilor la rețelele publice de alimentare cu apă, canalizare,  
energie electrică. Studiul de rețele însușit de ing. C Ș C. B

Documentația este însoțită de studiu de însorire și ilustrație volumetrică însușite de arh.-urb. A C C. B

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism nr. 12/8/05.11.2020, se avizează favorabil Planul urbanistic de  
detaliu.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări urbanistice anexată și vizată spre neschimbare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D.

Elaboratorul și beneficiarul PUD răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în PUD care face obiectul  
prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) litera g) din Legea nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu  
modificările și completările ulterioare.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu  
obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 743/277/19396 din  
29.05.2019, emis de Primăria Sectorului 1 al Municipiului București. În cazul neadoptrării documentației P.U.D. în plenul Consiliului Local  
al Sectorului 1, în termenul de valabilitate al acestuia, procedura trebuie reluată. După aprobare, acesta rămâne valabil atâta timp cât  
Hotărârea de aprobare este în vigoare.

Șef birou,  
Raluca Mihaela Epifan



Întocmit,  
Andra Marinescu



PRIMĂRIA SECTORULUI 1 BUCUREȘTI  
SISTEMUL DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII  
CERTIFICATĂ ISO 9001:2008  
CALITATE ÎN URMA ALTULUI DE  
CERTIFICARE DE CĂTRE ORGANISMUL  
ACREDITAT PENTRU CERTIFICAREA  
SISTEMULOR DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII  
SERVICIUL CALITATE

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222  
Tel. 40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: [registratura@primariasector1.ro](mailto:registratura@primariasector1.ro)

[www.primariasector1.ro](http://www.primariasector1.ro)

# PUD

Str. TURNU ROSU, Nr.17, SECT.1, BUCURESTI

IMOBIL DESTINAT CONSTRUIRII

UNEI LOCUINTE INDIVIDUALE "P+2E",  
ANEXA (DIPOZITARE, FOISOR)



Scara 1:500



TERENUL ESTE CUPRINS INTEGRAL CONFORM RLU PUG MB in UTR: "L2a"

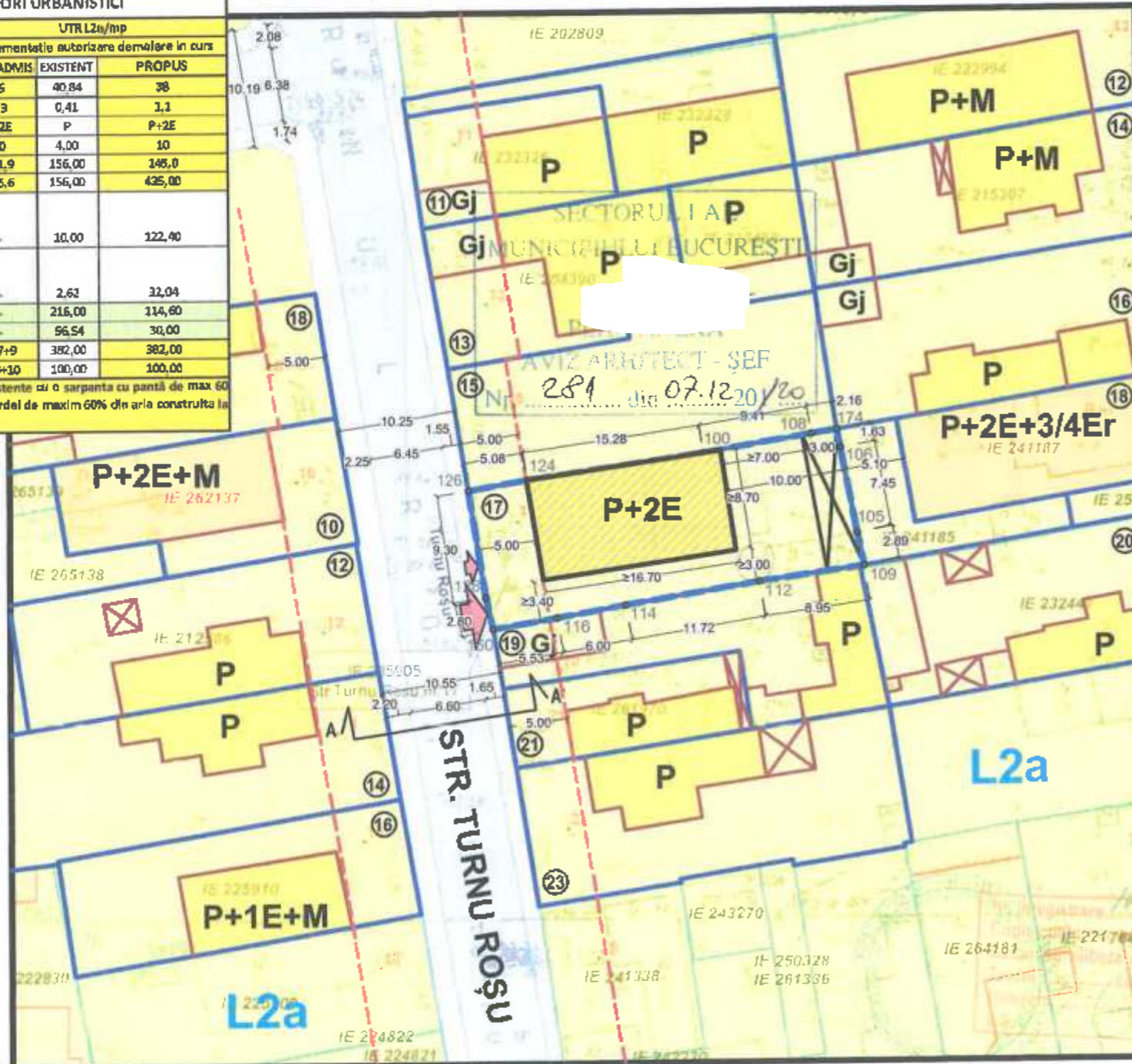
ANALIZA INDICATORI URBANISTICI EXISTENTI / PROPUȘI

Suprafata teren/ mp	Suprafata teren UTR L2a/ mp
382,00	382,00

### ANALIZA INDICATORI URBANISTICI

NR. CRT	PERMISI CF. PUG	UTR L2a/ mp		
		Documentatie autorizare demolare in curs	MAX. ADMIS	EXISTENT
1	POT max %	45	40,84	38
2	CUT (P+2) *	1,3	0,41	1,1
3	RMH *	P+2E	P	P+2E
4	H max cornisa (m)	10	4,00	10
5	AC(mp)	171,9	156,00	146,0
6	ADC(mp)	496,6	156,00	435,00
7	TERASE AMENAJATE /PLATFORME /ALEI AUTO/PIETONALE+ANEXE (mp)	-	10,00	122,40
8	TERASE AMENAJATE /PLATFORME /ALEI AUTO/PIETONALE+ANEXE (%)	-	2,63	32,04
9	SPATII VERZI (mp)	-	215,00	114,60
10	SPATII VERZI (%)	-	56,54	30,00
11	BILANT TERITORIAL (mp)	5+7+9	382,00	382,00
12	BILANT TERITORIAL (%)	1+8+10	100,00	100,00

\*Se admite mansardarea clădirilor existente cu o sarpanta cu panta de max 60 grade, cu o suprafata a nivelului mansardat de maxim 60% din aria construita la sol a clădirii



### LEGENDA

#### LIMITELE STUDIULUI

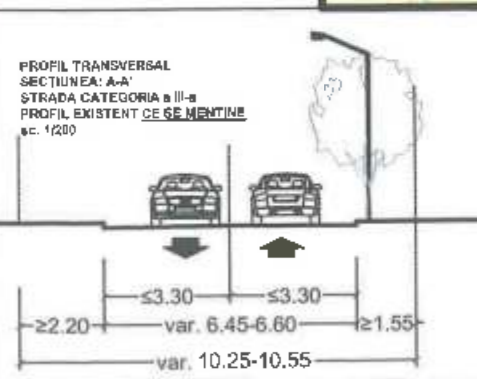
LIMITA TERENULUI CARE A GENERAT PUD

#### REGLEMENTARI URBANISTICE EXISTENTE - UTR

- LOCUIRE INDIVIDUALA
- LOCUIRE COLECTIVA
- ACTUALIZARE TERENURI INVECINATE
- ACTUALIZARE CONSTRUCTII INVECINATE
- ALINIERE EXISTENTA
- SUPRAFATA CONSTRUITA PROPUSA

#### CIRCULATII

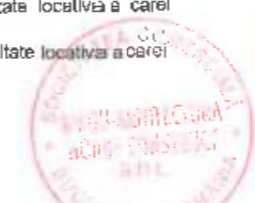
- CIRCULATII PIETONALE
- CIRCULATII CAROSABILE
- ACCES AUTO SI PIETONAL IN INCINTA STUDIATA



INVENTAR DE COORDONATE		
Sistem de proiectie : Stereo Bucuresti		
Pct.	E(m)	N(m)
159	343527.297	552379.136
160	343524.571	552379.756
116	343525.523	552385.204
114	343526.571	552391.107
112	343528.497	552401.266
109	343529.777	552411.528
105	343532.597	552410.930
106	343539.921	552409.586
174	343541.524	552409.292
108	343541.163	552407.167
100	343539.589	552397.893
125	343537.403	552382.771
126	343536.498	552377.773

#### CALCUL ANALITIC PENTRU ASIGURAREA NECESARULUI DE LOCURI DE PARCARE (cfm. HGMB 66/2006):

TOTAL PROPUȘI APARTAMENTE: 1 APARTAMENT conform art.5 alin. 6.1 normelor de aplicare a HGMB 66/2006:  
 "5.1. Subzona locuințelor unifamiliale cu acces si lot propriu:  
 5.1.1 Se va asigura minim 1 (un) loc de parcare pentru fiecare unitate locativa a carei suprafata este de maximum 100mp;  
 5.1.2 Se vor asigura minim 2 (doua) locuri de parcare pentru fiecare unitate locativa a carei suprafata este mai mare de 100mp"  
**LOCURI PARCARE NECESARE TOTAL: 2 LOCURI PARCARE**  
**-PARCARE IN INCINTA LA NIVELUL SOLULUI: 2 LOC PARCARE**



IMOBIL AMPLASAT CONFORM PUG - IN UTR: L2a  
 L2 - subzona locuințelor individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizări anterioare:  
 L2a - locuințe individuale și colective mici realizate pe baza unor lotizări urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate în afara zonei protejate:  
 L2a - POT maxim = 45%,  
 L2a - CUT maxim pentru înălțimi P+1 = 0,9 mp. ADC / mp. teren,  
 CUT maxim pentru înălțimi P+2 = 1,3 mp. ADC / mp. teren;  
 L2a - se admite mansardarea clădirilor existente având cu sarpantă cu panta de 45 grade, cu o suprafată de maxim 60% din aria construită la sol a clădirii;

AUTORUL PREZENTEI DOCUMENTAȚII ESTE:		Data	SCARA
BIROU ARHITECTURA HOBBY CONSTRUCT S.R.L.		10.2019	1:500
SI DETINE DREPTURILE EXCLUSIVE DE COPYRIGHT			
Beneficiar			Proiect
AG.TR.B/19			
Titlu Proiect			Ediția
CONSTRUIRE ÎNCL. CU FUNCȚIUNEA DE LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ CU REGIM DE ÎNĂLȚIME P+2, în zona poștilor depozitare, foisor			PUD
Titlu Planșă			Planșă nr.
PLAN DE REGLEMENTARI PROPUȘI			PUD.07
Proiectanti	Nume	Seppatura	
Sef proiect	Arh. Urb.		
Proiectat	Urb.		
Desenat	Urb.		



## REFERAT DE APROBARE

la proiectului de hotărâre privind Planul Urbanistic de Detaliu

Având în vedere Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, și Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite prezentul **referat de aprobare**.

Amplasamentul ce face obiectul documentației de urbanism P.U.D. este situat în intravilanul Sectorul 1 al Municipiului București.

Amplasamentul este cuprins conform P.U.G. – M.B. și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu HCGMB nr. 269/2000 cu completările ulterioare, amplasamentul este cuprins în subzona funcțională: L2a – locuințe individuale și colective mici realizate pe baza unor lotizări urbane anterioare cu P – P12 niveluri situate în afara zonei protejate.

Prin Certificatul de urbanism nr. 743/27/T/19396 din 29.05.2019, eliberat de Sectorul 1 al Municipiului București, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, s-a stabilit necesitatea elaborării și aprobării unui plan urbanistic de detaliu.

Conform prevederilor art. 48 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, planul urbanistic de detaliu are caracter de reglementare specifică pentru o parcelă în relație cu parcelele învecinate. Planul urbanistic de detaliu nu poate modifica planurile de nivel superior.

Conform Ordinului Nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului și de urbanism și a H.C.L S.1. 259/21.12.2016 prin care s-a aprobat Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajarea teritoriului ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al sectorului 1 București, a fost îndeplinită procedura de informare și consultare a publicului, finalizată cu Raportul informării și consultării publicului nr. E/14287/07.12.2020.

Avizul Arhitectului Șef nr. 281/07.12.2020 s-a emis în acord cu prevederile P.U.G. – M.B. și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu H.C.G.M.B. nr. 269/2000 cu completările ulterioare, ale Certificatul de urbanism nr. 743/27/T/19396 din 29.05.2019, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Planul urbanistic de detaliu este instrumentul de proiectare urbană care detaliază modul specific de construire în raport cu funcționarea zonei și cu identitatea arhitecturală a acesteia, în baza unui studiu de specialitate, retragerile față de limitele laterale și





posterioare ale parcelei, modul de ocupare a terenului, accesul auto și pietonal, conformarea arhitectural-volumetrică. Indicatorii urbanistici reglementați sunt: POTmax.= 45%; CUTmax.= 1,3 mp ADC/mp teren pentru P+2E; înălțimea maximă a clădirii măsurată de la nivelul terenului la cornișă va respecta înălțimea maximă prevăzută prin proiectul inițial al lotizării; se admite mansardarea clădirilor existente având șarpantă cu panta de 45 grade, cu o suprafață de maxim 60% din aria construită la sol a clădirii.

Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) Str. [redacted], sector 1, împreună cu anexele sale Avizul Arhitectului Șef nr. 281/07.12.2020, emis în vederea fundamentării deciziei Consiliului Local al Sectorului 1 București, referatul de aprobare a proiectului de hotărâre privind Planul Urbanistic de Detaliu Str. Turnu Roșu nr. 17, pentru aprobarea P.U.D., se supune dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 București, în temeiul prevederilor art. 5 lit. cc, art. 129, alin. (2), lit. c, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Pentru considerentele mai sus expuse și în temeiul art.136 alin.(1) și alin.(2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, supun dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) Str. Turnu Roșu nr. 17, sector 1, București.

p. Primar  
Viceprimar  
**OLIVER LEONTAIUSI**



Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ Verificat/ Avizat	Data
Ciohanu Oprescu Olivia Ana	Arhitect Șef	[redacted]	Avizat	13 JAN 2021
Mihaela Raluca Epifan	Șef birou	[redacted]	Verificat	12 -01- 2021
Andra Marinescu	Consilier asistent	[redacted]	Întocmit	12 JAN. 2021



**Raport de specialitate**  
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu  
pentru construcții definitive pe teren proprietate privată  
situat în Sectorul 1 al Municipiului București

Prezentul Raport de specialitate se emite în conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Conform prevederilor art. 48 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, planul urbanistic de detaliu are caracter de reglementare specifică pentru o parcelă în relație cu parcelele învecinate. Planul urbanistic de detaliu nu poate modifica planurile de nivel superior.

**PUD – - SECTOR 1**  
**Construire locuință individuală P+2E**

Imobilul care a generat documentația de urbanism este compus din teren în suprafață de 384,00 mp din acte (382,00 mp din măsurători cadastrale), proprietate privată. Amplasamentul este cuprins conform PUG - MB și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu HCGMB nr. 269/2000 cu completările ulterioare, amplasamentul este cuprins în subzona funcțională: L2a – locuințe individuale și colective mici realizate pe baza unor lotizări urbane anterioare-cu P – P+2 niveluri situate în afara zonei protejate. Imobilul nu se află pe Lista Monumentelor Istorice, publicată în M.O. nr. 113 din 15.02.2016 sau la mai puțin de 100 m de imobile aflate pe această listă, conform informațiilor din Certificatul de urbanism nr. 743/27/T/19396 din 29.05.2019.

Parcarea se rezolvă în incintă proprie, conform Aviz Comisia Tehnică de Circulație PMB nr. 20145/20.10.2020.

Construcția propusă se va racorda la rețelele tehnico edilitare conform Studiu de rețele însoșit de ing. C

Ș C. B

Documentația este însoțită de studiu de însoțire și ilustrare volumetrică însoșite de arh.-urb. A -C C.

B

Pentru documentația PUD –

s-a emis Avizul Arhitectului Șef nr.

281/02.12.2020  
Planul urbanistic de detaliu este instrumentul de proiectare urbană care detaliază modul specific de construire în raport cu funcționarea zonei și cu identitatea arhitecturală a acesteia, în baza unui studiu de specialitate, retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, modul de ocupare a terenului, accesul auto și pietonal, conformarea arhitectural-volumetrică.

Consultarea publică s-a efectuat în conformitate cu prevederile Ordinului Nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului și de urbanism și a H.C.L S.1. 259/21.12.2016 prin care s-a aprobat Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajarea teritoriului ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al sectorului 1 București.

Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (P.U.D.) sus menționat, împreună cu anexele sale: Avizul Arhitectului Șef și Planurile de reglementări vizate spre neschimbare, însoțit de Raportul de specialitate al Arhitectului - Șef și Raportul Informării și Consultării Publicului, se supune dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 București, în conformitate cu prevederile Art. 5 lit. cc, Art. 129 - alin. 2-lit. c și Art. 129 - alin. 6 - lit.c din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Față de cele mai sus expuse, analizând toate documentele prezentate, în conformitate cu prevederile art.136 alin.(3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care PROPUNEM supunerea dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 a proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) sector 1, București.

Șef birou,  
Raluca Mihaela Epifan

Arhitect Șef al Sectorului 1,  
Ciobanu Oprescu Olivia Ana

Întocmit,  
Andra Mărinescu







## RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI DOCUMENTAȚIE P.U.D.

Adresa:

**Construire locuință individuală P+2E**

### METODE DE INFORMARE UTILIZATE

Art.11 - Raportul informării și consultării publicului, care fundamentează decizia consiliului local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism sau amenajare a teritoriului cuprinde:

a) detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul:

**Panou consultarea populației; Anunț intenție**

**Declarații de exonerare cu încheierea de autentificare nr. 832/06.11.2019**

1. datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului  
**La sediul primăriei**

2. conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații

**Afișare pe site; Panou consultarea populației; Anunț de intenție**

**Declarații de exonerare cu încheierea de autentificare nr. 832/06.11.2019**

3. numărul persoanelor care au participat la acest proces

**3 (trei)**

b) un rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv

**Nu este cazul**

1. modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public

**Nu este cazul**

2. probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru

**Nu este cazul**

3. orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor

**Nu este cazul**

**Sef Birou,  
Raluca Mihaela Epifan**

**Întocmit,  
Andra Marinescu**